



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 SETTORE FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATI

**DETERMINAZIONE N. 202 / 2023**

**OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 01.03.2023.- 31.10.2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 158.488,08 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: 9669892750**

## IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Provinciale n.7 del 24 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 23 del 29 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022/2024 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 1 del 3 gennaio 2023 di proroga del Peg in fase di Esercizio Provvisorio per l'anno 2023;
- l'art. 163, d.lgs. n. 267/00;
- l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. in forza del quale "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse"
- l'art. 1 commi 455 e 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali;
- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e la proroga medesima è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio. Ricorrendo l'anzidetta fattispecie il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 03.02.2022 è stato prorogato il contratto stipulato con RTI Romeo Gestioni Spa ed il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, a seguito di adesione a Convenzione Consip, di cui all' Ordinatoivo Principale di Fornitura n.4095, successivamente modificato in relazione all'esclusione/inclusione consistenze degli immobili prov.li nelle more di attuazione procedurale della nuova convenzione "Facility Management 4" di Consip Spa;

- con determinazione dirigenziale n. 259 del 31/03/2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 30/09/2022, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 1094 del 26.09.2022 è stato prorogato il contratto in essere fino al 28.02.2023, in ragione del fatto che la richiesta preliminare di fornitura n. 6769104 per la convenzione Facility Management 4, lotto 3, non risultava ancora perfezionata nella fase di accettazione;

- solo in data 08 settembre 2022, è pervenuta l'allegata mail, con la quale il delegato della società consortile del lotto 3, comunicava alla Provincia la saturazione del massimale e la conseguente impossibilità di accettazione dell'ordine preliminare;

CONSIDERATO che CONSIP è in procinto di attivare i seguenti accordi quadro/convenzioni a riguardo la pulizia/manutenzione degli immobili:

- Servizi di Facility Management Grandi Immobili; alla data odierna già in attivazione per 6 lotti su 25 (lotto 4 - Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali delle Province della Lombardia e nei territori comunali della Città Metropolitana di Milano - non ancora attivo - vedi allegato);
- Ampliamento dei lotti disponibili della Facility Management 4 ed in particolare il lotto 15, accessorio del lotto 3 esaurito - vedi allegato);

TENUTO CONTO che

- successivamente all'accettazione dell'ordinativo preliminare della convenzione o dell'accordo quando, dovranno essere sviluppate tutte le attività propedeutiche al perfezionamento di adesione e successiva contrattualizzazione; dette fasi, richiederanno tempi tecnici e operativi non di immediata applicabilità nel contempo, è del tutto evidente che il servizio di pulizia - sanificazione e interventi impianti elevatori non è in alcun modo interruttibile per garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- sarebbe altrettanto economicamente svantaggioso per l'Ente procedere ad indizione di gara per l'affidamento dei servizi di facility management nelle imminenti more di attivazione di convenzioni o accordi quadro di CONSIP;

CONSIDERATO che in attesa della pubblicazione della gara consip non appare economicamente conveniente procedere autonomamente ad indizione di gara, ma risulta più conveniente prorogare il contratto in essere che, sulla base delle prospettive di adesione, potrebbe stabilirsi in un arco temporale di **8** mesi, periodo nel quale si presume la possibile definizione contrattuale in adesione al lotto accessorio 15 della convenzione Facility Management 4 o all'accordo quadro Facility Management Grandi Immobili;

TENUTO CONTO della disponibilità comunicata da Romeo Gestioni, con nota protocollo n.3566 del 02.02.2023, ad erogare, in regime di proroga tecnica, per il periodo 01/03/2023 - 31/10/2023, i servizi di Facility Management già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura precedentemente specificato, agli stessi patti e condizioni tecniche ed economiche;

DATO ATTO CHE:

- il canone mensile per il servizio in argomento è pari a €19.811,01= per complessivi Euro 158.488,08 IVA inclusa;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa Cap. 1829/3 per un totale di €158.488,08 (IVA inclusa), quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 01.03.2023 al 31.10.2023, del Bilancio dell'anno 2023;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia n. 6/2023 del 31/01/2023 di conferimento provvisorio, in sostituzione, di incarico dirigenziale alla dott.ssa Eva Cariboni relativamente al Servizio Manutenzione e gestione fabbricati;

#### DETERMINA

1 -di prorogare per le motivazioni espresse in premessa, il contratto con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3, agli stessi prezzi, patti e condizioni e per i Servizi di Facility Management per gli immobili provinciali per il periodo 01.03.2023.- 31.10.2023;

2- di impegnare la somma complessiva di €. €158.488,08 IVA inclusa, quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili dal 01.03.2023 al 31.10.2023, sul cap. 1829/3 Cod. Bil. 1030213;

3 - di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di Competenza;

Lì, 23/02/2023

IL RESPONSABILE  
CARIBONI EVA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Simog

Accessibilità

Contattaci

Privacy-



Anticorruzione

Servizi per le amministrazioni pubbliche

Missione e competenze

Amministrazione Trasparente

Home / Servizi per le amministrazioni pubbliche / Servizio Simog

Logout

Gestione Schede

Elenco CIG acquisiti

Lista CIG/CUP da integrare

Rubrica Operatori Economici

Rubrica incaricati

Guida al Servizio ?

Utente: Esposito Andrea Antonio Profilo corrente:RUP

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO

## Dettaglio Gara

SIMOG\_GARA\_015 - Salvataggio della gara (requisiti) completato

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

## Informazioni gara e lotti

i n f o r m a z i o n i   s u l l a   g a r a

### Stazione Appaltante

|   |  |
|---|--|
| Denom.ne della Stazione Appaltante competente                           | AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI COMO  |
| Codice Fiscale Amministrazione Competente                               | 80004650133  |
| Codice AUSA   | 0000238651   |
| Codice univoco centro di costo  | 63FF6476-6E79-49B4-89D5-613A2C31B32F   |
| Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante | PROVINCIA DI COMO  |
| RUP che ha in carico la gara  | SPSNRN70M28D416B   |
| Numero Gara   | 8961801 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)                     |
| Oggetto della Gara  | Proroga convenzione servizi di facility management per la durata di otto mesi immobili provinciali |
| Data Creazione  | 20/02/2023   |
| Importo complessivo Gara  | N.D.   |
| Importo contributo SA   | Il valore sara' calcolato ad esito della conferma dei dati   |
| Numero totale dei Lotti   | 1  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Settore attivita' della SA  | Ordinario  |  |
| Modalita' di indizione  |  |  |
| Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX                                   | Procedura che non prevede indizione di gara  |  |
| Modalita' di realizzazione  | Contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo |  |
| Strumenti per lo svolgimento delle procedure  | Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione Art.58                           |  |
| Motivo urgenza  |  |  |
| CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce                             | 0497578659   |  |
| Stato gara  | In Definizione   |  |
| Data Cancellazione  |  |  |
| Data perfezionamento bando  |  |  |
| Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE                  | SI   |  |
| Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza                                   | NO   |  |
| Link ai documenti relativi all'affidamento diretto in somma urgenza e protezione civile |  |  |
| Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori*    | Facility management immobili   |  |
| Motivazione richiesta CIG   | Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015                       |  |
| La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?                              |  |  |
| <a href="#">Modifica Gara</a>   | <a href="#">Aggiungi lotto</a>   | <a href="#">Perfezionamento gara/lotti e Pubblicazione bando</a> |

[Inizio elenco](#)[Precedenti](#)[Successive](#)[Fine elenco](#)

## Visualizzati 1/1 Elementi

i n f o r m a z i o n i   s u i   l o t t i   c o m p o n e n t i

### Lotto CIG [9669892750]

|   |  |
|---|--|
| Data creazione lotto                            | 20/02/2023   |
| Oggetto   | Proroga convenzione servizi di facility management per la durata di otto mesi immobili provinciali |
| Importo del lotto                               | € 180.330,86   |
| di cui per opzioni                              | € 0,000  |
| di cui per attuazione della sicurezza           | € 0,000  |
| Importo contributo per il partecipante          | € 0,00   |
| Data Cancellazione Lotto                        |  |
| Data inibizione di pagamento                    |  |
| Data di adesione all'accordo quadro/convenzione |  |

|  |   |
|--|---|
| CPV Prevalente   | 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici |
| CPV Secondarie   |   |
| Scelta del contraente  | Affidamento diretto in adesione ad accordo quadro/convenzione                                 |
| Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori   | Facility management immobili  |
| Tipo appalto riservato   |   |
| Oggetto principale del contratto   | Servizi   |
| Contratto escluso  | No  |
| Esclusione   |   |
| Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)   | No  |
| Regime particolare di appalto  |   |
| Categoria Prevalente o Scorporabile  | FORNITURA DI SERVIZI  |
| Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione   | No  |
| Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto   |   |
| Durata dell'affidamento in giorni  | 245   |
| CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi   |   |
| Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)   | 013075  |
| Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)  | ITC42   |
| L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?   | No  |
| Durata dei rinnovi e delle ripetizioni in giorni   | 0   |
| L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?  | No, nessuna ipotesi di collegamento   |
| CIG collegato  |   |
| L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L 3/2003 e ss.mm.? | No  |
| (E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)   |   |
| Categorie scorporabili   |   |

[Visualizza altri dati](#)
[Modifica](#)
[Cancella](#)
[Inizio elenco](#)
[Precedenti](#)
[Successive](#)
[Fine elenco](#)

## CONTATTI

[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

## QUICKLINKS

[Portale istituzionale](#)

[Portale servizi](#)

V3.04.8 (build 57)

[Note legali](#)

[Copyright](#)

[Privacy-Cookies](#)

[Accessibilità](#)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 202 / 2023**

UNITA' PROPONENTE: S2.16 SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE  
FABBRICATI

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI  
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP  
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO  
01.03.2023.- 31.10.2023. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI A EURO 158.488,08 IVA  
INCLUSA. CIG DERIVATO: 9669892750

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i.

CAP. 1829/3 IMP. 798/2023 PER EURO 158.488,08

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 23/02/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI

**ROSSINI MARIA LETIZIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)